



项目业主采购需求书

说明:1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

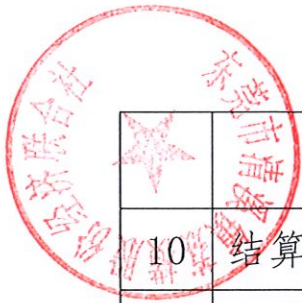
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清溪镇荔横村荔枝墩街和荔学街道路风貌提升工程-设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市清溪镇荔横股份经济联合社 地址: 东莞市清溪镇荔横村委会 联系电话: 13538447781 联系人: 王生
3	中介服务名称	清溪镇荔横村荔枝墩街和荔学街道路风貌提升工程-设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具有市政行业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无



5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：清溪镇荔横村荔枝墩街和荔学街道路风貌提升工程进行工程设计。 2. 服务类型：工程设计。 3. 服务要求：根据项目业主要求，开展该项目方案设计、初步设计、施工图设计和合同内现场配合服务等等。 具体以双方合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。 方式：具体以双方合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：设计服务费依据国家发改委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)设计相关取费标准，下浮率 0%至 20%。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，15 个工作日内出具成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定



		为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

