

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	项目业主名称：清远市清城区特殊教育学校 中介服务名称：清远市清城区特殊教育学校 消防修缮工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区特殊教育学校 地址：广东省清远市清城区环城二路 144 号 清远市清城区特殊教育学校校内。 联系电话：0763-3153360 联系人：黎老师
3	中介服务名称	中介服务名称：清远市清城区特殊教育学校 消防修缮工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：懂得消防专业知识的，符合最新消防标准的，有造价咨询资质的等符合该项目所有要求。（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律 and 法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 清远市清城区特殊教育学校消防修缮工程项目位于于广东省清远市清城区环城二路 144 号。现状学校生活综合楼、教学楼、综合楼已投入使用，对生活综合楼、教学楼、综合楼原有消防系统全面修缮、隐患整改与功能升级，严格恪守国家现行消防技术规范及校园安全管理要求，全程兼顾教学秩序与施工安全。 2. 清远市清城区特殊教育学校消防修缮工程项目设计及工程造价咨询。 3. 对清远市清城区特殊教育学校生活综合楼、教学楼、综合楼原有消防系统全面修缮、隐患整改与功能升级，学校建筑面积 6192 平方米，本次修缮工程预算投入 20 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务，按需派员赴项目现场服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目以合同约定为准。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：建设单位组织设计、施工、监理、第三方机构共同查验。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

	法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

清远市清城区特殊教育学校

2026年3月24日

