汕头市濠江区海岸建筑退缩线划定方案
采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市濠江区海岸建筑退缩线划定方案
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区自然资源局 地址：广东省汕头市濠江区磊广路西墩大园中国银行濠江支行后楼
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级及以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.按照《广东省海岸建筑退缩线划定技术指引（试行）》及汕头市级部门要求完成濠江区海岸建筑退缩线划定方案。 2.配合完成专家评审、部门征求意见及政府审议，根据反馈修改完善成果，确保最终纳入《汕头市海岸带及海洋空间规划（2021—2035年）》。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定时间完成服务。 2.提供服务的地点。汕头市濠江区。

7	响应方案要求	1.报价形式：报总价，服务总价限额为38万元—40万元。 2.技术部分： 2.1对项目工作内容的理解：包括（1）对项目目标及项目背景的理解；（2）对项目内容的理解；（3）对项目区域概况的了解，包括社会概况、气候特征、地形地貌、海岸线概况等。 2.2制定实施方案：包括（1）工作思路及技术路线；（2）项目开展依据；（3）工作时间与计划进度；（4）预期工作成果及成果要求等。 2.3对项目的重难点分析及其解决方法：包括（1）分析项目重点内容；（2）分析项目难点内容；（3）针对项目重点、难点内容分别给出解决方案。 2.4服务承诺及保障措施：包括（1）质量保障措施；（2）人员保障措施；（3）服务承诺及保障措施等。 3.商务部分： 3.1资质情况：应具备城乡规划编制资质。 3.2拟投入团队人员情况（含项目负责人）：应明确项目拟投入人员情况，包括（1）项目负责人的专业职称、数量、资格证等；（2）团队人员（项目负责人除外）的专业职称、数量等；需提供职称证

		书和自2025年1月以来任意1个月供应商为其缴纳的社保证明等。 3.3 项目业绩情况：应具有海岸建筑退缩类项目或区县级（或以上）海洋类或其他海洋类项目相关工作经验，列举从2023年9月1日（以合同签订时间为准）起至今承接过项目情况须提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）扫描件作为证明材料。 3.4 服务响应：在接到项目业主需求后，应迅速响应并提供合同内约定的服务。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：其他标准。 4.验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	/