

茂名市电白区粮食储备仓库建设项目(一期)施工图设计文件审查服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	茂名市电白区粮食储备仓库建设项目(一期)施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白公用服务集团有限公司 地址：广东省茂名市电白区电白大道西 299 号国企大厦6楼 联系电话：0668-5595185 联系人：黄先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录的，遵守国家法律、法规； 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，并具有独立承担民事责任能力的，在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力。 3. 本项目不接受联合体投标。 4. 投标人须具备一类房屋建筑工程施工图设计文件审查资质
5	服务内容和	完成项目施工图设计文件的审查工作并出具合法的审查合格证书。

	服务要求	
6	合同履行地点和方式	履行时间:乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。履行地点:茂名市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 审查服务费按概算审核报告审定价格下浮后收取, 计算公式为: 施工图设计文件审查服务费用=施工图设计文件审查费概算审定价×(1-下浮率) 3. 报价方式: 中介服务机构可根据自身情况进行下浮率报价。(响应下浮率必须为固定报价, 不接受区间报价, 在1.00%-3.00%范围内取值, 若报价超出此范围则按无效响应处理。按统一响应下浮率计算后精确到小数点后两位, 不进行四舍五入。最终价以电白区投资审核中心审定价为准。
8	服务时间	1. 中标单位应在收到采购人提交的、符合本合同约定的完整送审资料之日起15个工作日内, 出具施工图审查意见书。 2. 中标单位对经审查合格的施工图设计文件, 应在收到甲方书面通知(或确认修改文件已符合要求)之日起15个工作日内, 出具《施工图设计文件审查合格书》。 3. 若施工图设计文件经审查需进行修改, 中标单位应在收到修改后的设计文件之日起15个工作日内, 完成重新审查并出具审查意见。
9	结算及支付方式	乙方按合同约定完成全部施工图设计文件的审查, 并出具经甲方认可的《施工图设计文件审查合格书》, 且本项目取得施工许可证后30个工作日内向乙方支付合同价款的100%。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符

		合同约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本采购的选取方式，将由业

		主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。
--	--	--