

**中山市黄圃镇食品工业园金星啤酒西侧低效
工业用地再开发项目综合咨询技术服务
业主采购需求书**

	类别	需求
1	名称	中山市黄圃镇食品工业园金星啤酒西侧低效工业用地再开发项目综合咨询技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心； 地址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号 A 栋； 联系人：李工； 联系电话：23214001。
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 编制项目低效用地再开发实施方案，具体工作内容包含明确项目的基本情况、项目目标与功能业态、改造意愿及补偿安置情况、改造主体及拟改造情况、需办理的规划及用地手续、供地方式、资金筹措、时序安排、预期效益、实施监管等内容，直至取得低效用地再开发实施方案批复为止。具体工作量及

		要求以签订的委托服务协议为准。
6	合同履行地点和方式	根据合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价，服务费用上限为 70000 元，； 3. 计价标准：根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）等相关规定，本次综合咨询技术服务计费基价为 11.67 万元，本项目下浮 40%为本次项目预算上限价，即预算上限价为 $11.67 \text{ 万元} \times (1-40\%) = 7 \text{ 万元}$（取整）。
8	服务时间	根据合同双方自行约定。
9	验收	根据合同双方自行约定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接项目的编制工作。