

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	凤岗社区沿溪南路建设项目工程测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区马滘街道凤岗社区集体经济组织 地址：汕头市濠江区马滘街道凤岗社区村前片党群服务中心 联系电话：0754-87378689 联系人：郑先生
3	中介服务名称	工程测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须是中华民族共和国境内合法注册的非联合体企业。 2. 具备乙级测绘资质或以上，资质证书在有效期内。
5	服务内容和服 务要求	项目建设地点位于汕头市濠江区马滘街道凤岗社区沿溪南路，项目道路建设长度约530米，路面宽度约8米，总投资约320万元。建设内容包括道路填土及硬底化改造、护坡防护施工、太阳能路灯架设，完善道路基础及照明配套。本次委托服务内容为根据业主要求，开展建设工程测绘工作，并出具符合要求的测绘报告。



6	合同履行地点和方式	1. 合同履行的方式：按合同约定为准。 2. 提供服务的地点：汕头市濠江区马滘街道凤岗社区
7	响应方案要求	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，20.00%下浮率至0.00%下浮率。 3. 人员要求：至少具备1名注册测绘师。 4. 服务响应：①中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在1小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。②服务期：本项目服务期自合同签订之日起30天内。 5. 其他：按双方合同约定执行。 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目工程测绘服务并移交相关报告资料止。

9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：以本需求书第5条“服务内容和 服务要求”进行综合评定验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的验收将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市濠江区马滘街道凤岗社区集体经济组织



2026年9月10日