



1	名称	佛山市顺德区乐从中学（甲方）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区乐从中学 地址：佛山市顺德区乐从镇新桂路1号 联系电话：0757-28902118 联系人：尹老师
3	中介服务名称	2026年乐从中学生活区和教学区垃圾池修缮项目预算编制造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 学校共有三个垃圾池，分别位于宿舍区（1个）和教学区（2个）。除宿舍区垃圾池设有顶棚外，其余两个均为露天设置，垃圾桶直接敞开摆放。雨天易积水，大风天气垃圾易被吹散，影响校园环境；同时，由于垃圾池未封闭，鼠患较为突出，异味明显，存在一定卫生安全隐患。为改善校园卫生条件，美化校园环境，后勤处拟对上述垃圾池进行统一修缮改造。本次修缮主要包含以下内容：1. 结构改造：对露天垃圾池进行封顶处理，对周边进行封闭，增设可开启的卷闸门，便于垃圾清运；2. 通风设计：设置透气铝格栅，兼顾通风与美观；3. 地面及排水处理：对地面进行平整，增设排水口，方便日常清洗保洁；4. 照明配套：加装灯光设施，满足早晚使用需求；5. 水电安装及拆改：包括拆墙砌墙、排污管道敷设、水电安装等；6. 建筑垃圾清运：施工期间产生的垃圾及时清理外运。改造后的垃圾池整体风格与周边环境协调统一，既满足使用功能，又有助于提升校园整体形象。 2. 给甲方出具项目最高投标价。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点和方式：双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	服务时间：双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 甲方验收合格后，乙方开具正规发票45个工作日内支付合同100%。