



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市第二中学善教楼（3#）栏杆、致远楼（4#）卫生间维修等工程设计建筑图采购项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市第二中学；地址：南雄市雄州街道黎口路44号；联系电话：0751-6925389；联系人：何旭。
3	中介服务名称	南雄市第二中学善教楼（3#）栏杆、致远楼（4#）卫生间维修等工程设计建筑图采购项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：不分等级。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求：有建筑设计资质。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：（1）善教楼（3#）五楼卫生间墙体拆除重建；（2）善教楼（3#）1-5楼走廊栏杆要重新砌墙、装饰；（3）致远楼（4#）3-6楼卫生间拆除里面构建物，做防水、重建里面设施。</p> <p>2. 服务类型、服务要求：南雄市第二中学善教楼（3#）栏杆、致远楼（4#）卫生间维修等工程设计建筑图；进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等具体按合同服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：2026年5月-2026年8月。</p> <p>2. 提供服务的地点：南雄市第二中学校内。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：3.46万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收等。</p>

		<p>3. 验收标准：其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理均根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款：服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---