

项目业主采购需求书

说明：

- 1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
- 2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
- 3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	都骑中学校园修缮等配套工程
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：云浮市云安区都杨镇都骑中学 2. 地址：云浮市云安区都杨镇都骑中学 3. 联系电话：0766-8283901 ;联系人：覃老师
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核）服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求： ①须具有独立法人资格并依法取得有限营业执照。 ②已入驻广东省网上中介服务超市的机构。

		③被违规通报期间的单位不得参加本次项目采购 ④中选单位应严守工作秘密，严格遵循操作规程，承担服务工作质量责任。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目名称：都骑中学校园修缮等配套工程。 2. 项目建设地址：云安区都骑中学。 3. 项目规模：约4万元。 4. 资金来源：财政资金。 5. 所需服务：工程造价咨询（结算审核）服务。 6. 服务要求：根据相关法律法规及发包人的要求，编制本项目结算审核报告，成果文件须符合现行广东省计价定额规范等计价文件的相关规定。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定时间执行。 2. 提供服务的地点：云浮市云安区都杨镇都骑中学。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，0%至35%元。 3. 计价标准：参考广东物价局（粤价函【2011】742号）的收费标准。最终服务费结算以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	中选机构服务完成后按财务制度向业主方提供请款资料，业主方再向上级主管部门递交请款资料。（以合同项目款约定为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过云浮市云安区人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

云浮市云安区都杨镇都骑中学
2026年6月9日