

采购需求书

	类别	内容
1	名称	平沙镇老旧小区消防保障体系完善改造项目测量服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	平沙镇老旧小区消防保障体系完善改造项目测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合[甲]级资质或工程勘察专业乙级及以上或自然资源厅颁发的测绘乙级及以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：为持续优化镇内老旧小区消防安全环境，平沙镇拟对镇内 5 个老旧小区的消防设施进行整治提升。项目实施范围包含：美康村、美荣村、立新花园、新平二村、坪苑新村，建设内容主要为参照《金湾区老旧小区住宅消防设施改造指引》对老旧小区进行消防改造，加设消防卷盘。 2. 本次招标内容：本项目测量服务，具体详见本项目《测量任务书》。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行

		业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：招标控制价 2.48 万元，根据相关计费标准计算出来的金额的 70%计取，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，包含本次测量服务的全部人工费、材料费、机械费、施工测量措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1. 测量服务费结算方式： （1）控制测量 E 级 GPS：实际完成工程量×综合单价 $2821 \times 1.22 \times 70\% \times (1 - \text{下浮率})$，若不造标则需再乘以系数 0.6； （2）1:500 带状地形图测量：实际完成工程量×综合单价 $33383 \times 1.8 \times 1.22 \times 70\% \times (1 - \text{下浮率})$；

		以上结算按经确认的实际工作量为准,最终结算价以财政部门审核的金额为准。 2. 费用支付方式: 甲方在接收乙方提交的测绘成果资料后,于 20 个工作日内应向乙方支付至按合同约定的结算方式计算出来的测量费的 60%作为阶段性测绘费用,办理完测绘费结算且结算经相关部门审核后,甲方需支付至测绘费经审核结算价的 100%。乙方须提供与所付款等额的发票。每次工程进度款支付前,以现金或转账方式足额缴清违约金,经核实无误后,方可办理进度款支付手续(如有)。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件; 2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明(近 1 个月); 3. 简单技术方案(不超过 10 页); 4. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况(不超过三项,业绩以合同关键页、中标通知书为准)

		5. 所有资料均加盖公章。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

平沙镇老旧小区消防保障体系完善改造 项目测量任务书

2026 年 9 月

一、项目概况

1、项目基本情况

本项目为平沙镇老旧小区消防保障体系完善改造项目。

2、项目地理位置

位于珠海市金湾区平沙镇。

3、项目建设规模

本项目范围为平沙镇 5 个老旧小区（美康村、美荣村、立新花园、新平二村、坪苑新村），总测量面积约 71933 m²。

二、工作任务、范围、阶段及要求

1、工作任务

提交满足项目设计要求的测量成果。

2、工作范围

本项目测量任务工作范围包括美康村、美荣村、立新花园等 3 个老旧小区。

3、工作内容

本项目工作内容包括项目设计的各阶段测量工作，测量工程量暂估如下：

1:500 地形测量总测量面积约 71933 m²、E 级 GPS 控制点 9 个（详见附图一）。

4、工作内容

4.1 测量要求：

- (1) 实地测量 GPS 控制点，控制点数量不少于 3 点且满足地形测量要求，成果提交时需向建设单位交桩。
- (2) 在地形测量范围内，准确测量出地形、地貌、标高、围墙、挡土墙、现有建构筑物(房屋位置、楼层数及层高)位置。
- (3) 测量现状管线各种检查井井位。
- (4) 建筑场地周边道路宽度、道路标高(道路标高标注在路牙石位置的，需注明为路牙石的顶部标高还是底部标高)、及相邻场地标高。
- (5) 场地周边现有建筑物的轮廓，层数(层高)、首层室内标高、建筑高度等。

- (6) 场地内所有室外消防栓位置等。
- (7) 测图比例尺为 1: 500, 基本等高距为 0. 50m, 高程注记至 0. 01m。坐标系采用国家 2000 坐标系、高程采用 1956 年黄海高程系。负责本项目现场地形图更新、修补工作, 依据发包人的指令动态实测原地面 1:500 地形图、各阶段完成面 1:500 地形图, 同时保留好原始数据以备需要时查证。
- (8) 要求按施工图阶段深度完成测量工作。若由于客观原因导致施工图设计时地形发生变化, 还需进行必要的补充测量工作。
- (9) 保存测量控制点和水准点连同报告成果移交业主指定单位且满足下一步工作要求, 其他未尽事宜, 均按设计要求和相应规范执行。

三、基本要求

1、使用规范

《工程测量标准》 GB50026-2020、《全球定位系统(GPS)测量规范》(GB/T18341-2009)、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》(GB/T20257.1-2017)、《城市地下管线探测技术规程》(CJJ61-2017)、《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)。

2、测量成果

- (1) 测量布置平面图
- (2) 成果报告
- (3) 总平面图(比例 1:500)
- (4) 要求报告结构统一, 条理清晰, 内容完备准确, 精确反映现场情况。
- (5) 满足项目测量需求的控制点成果。
- (6) 各成果相关电子版文件。

3、成果提交

电子版成果文件的说明需提供 DOC 格式文件、表格需提供 Excel 格式文件、图纸需提供 CAD 格式文件。最终成果文件纸质报告, 电子版文件提供 38 开头国家 2000 坐标。

四、坐标系及高程系统

本工程测量采用国家 2000 坐标系, 1956 年黄海高程系。

五、注意事项

◆ 测量单位在开展相关工作前，需核实查明现场情况，确保在安全情况下进行，避免对既有设施造成破坏和影响。

附图一

平沙镇老旧小区消防保障体系完善改造项目 测量暂估工作量					
序号	项目		工作量	单位	备注
1	1:500 地形测量	美康村	35245	m ²	
		美荣村	20434	m ²	
		立新花园	16254	m ²	
		合计	71933	m ²	
2	E 级 GPS 控制点		9	点	

附图二

小区名称	测量范围示意
美康村	
美荣村	

