

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法队红卫岗产业园基础设施配建项目(二期)检验检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法队 地址: 佛山市禅城区建国路167号 联系人及电话: 黎工 0757-83900129
3	中介服务名称	红卫岗产业园基础设施配建项目(二期)检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. (1) 中介服务机构资质要求: 具有广东省住房和城乡建设厅颁发的建设工程质量检测机构资质证书, 并且资质证书需要在超市上已经进行备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以最新的法律和

公
车
酒
托



		<p>法规的要求为准。</p> <p>(2) 所负责该项目人员要求：必须具备该项目所需要检测专业相关的专业资格证书或职称。同时，合同签订时需要中介机构附上相关负责人员的社保、证书或资质等扫描件。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>乙方根据甲方要求和有关规定，对红卫岗产业园基础设施配建项目(二期)进行道路抽芯检测</p>
6	合同履行地点和 方式	根据业主要求
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 计价标准：单价以粤建检协[2015]8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》标准为基准价，本工程检测费最终以甲、乙双方共同确认实际完成的工作量为依据，最终以财政部门结算审定价为准。</p>
8	服务时间	按业主要求以及合同约定。
9	验收	1. 乙方根据相关标准及甲方委托要求内容进行测

红卫岗产业园基础设施配建项目(二期)道路抽芯检测

		<p>试，向甲方出具检测报告。报告内容必须真实、准确，并对检测结果负责；乙方需要提供的成果资料：检测报告（原件纸质版、报告扫描版）等。</p> <p>2. 乙方在试验检测工作完成后 12 小时内向甲方提供初步检测结果，并在检测工序完成后两天内出具相应完善的检测报告。如出现不可抗力因素或甲方未能及时配合，乙方提交试验检测报告的时间按实际影响时间顺延。</p>
10	结算方式	<p>1. 若检测结果为合格的结算方式：</p> <p>乙方根据合同相关约定完成甲方委托检测业务，提交工作量清单，经甲方确认并配合甲方完成相应支付流程后，待财政部门结算审核后，甲方按财政部门审定价结清全部试验款项。</p> <p style="padding-left: 40px;">检测费用结算价=本工程检测项目单价×甲乙双方确认的实际完成的检测工作量，最终以财政部门结算审定价为准。</p> <p>2. 若检测结果为不合格的结算方式：</p> <p>乙方根据合同相关约定完成甲方委托检测业务，提交工作量清单，经甲方确认后，施工单位结清全部试验款项。</p> <p style="padding-left: 40px;">具体支付方式由施工单位与检测单位自行协商。</p>

11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 乙方需委派具有丰富检测经验且取得相应资格的人员开展检测业务; 2. 乙方在接收到检测任务信息后 12 小时内组织人员进行检测,并积极配合甲方做好检测过程中的安全防护工作; 3. 乙方根据甲方委托要求内容进行测试,出具检验报告。报告内容必须真实、准确,并对检测结果负责;乙方需要提供的成果资料:检测报告(原件纸质版、报告扫描版)等 4. 在检测过程中如果发现质量问题,乙方应在得出相应结果 12 小时内通知甲方进行处理,防止类似质量事故蔓延; 5. 乙方在试验检测工作完成后 12 小时内向甲方提供初步检测结果,并在检测工序完成后三天内出具相应完善的检测报告。如出现不可抗力因素或甲方未能及时配合,乙方提交试验检测报告的时间按实际影响时间顺延; 6. 乙方未经甲方书面允许,不得向与本工程无关的第三方透露相关信息。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度</p>

		<p>相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向本项目所在地有管辖权的法院提起诉讼。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 按照业主的合同模板进行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

