

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省汕头市澄海区岭海中小微企业创业园通用厂房（二期）—配套设施用地组卷报批
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区岭海园区开发建设有限公司 地址：汕头市澄海区凤翔街道岭海工业园清平路1号岭海中小微企业创业园 联系电话：18125146716 联系人：谢炯
3	中介服务名称	项目名称：广东省汕头市澄海区岭海中小微企业创业园通用厂房（二期）—配套设施用地 项目地点：广东省汕头市澄海区中阳大道东侧，莱美路北侧
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。

		2. 测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订开始至服务结束。 2. 提供服务的地点：汕头市澄海区 3. 提供服务的方式：开展建设工程测绘工作并出具符合国家标准和行业标准的测绘报告或上报并取得项目用地批复。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 10%~30%。 3. 计价标准：根据《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）、《广东省工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤堪设协字[2021]2 号），最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程建设全过程，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的

		处理方式等事项以合同约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日一次性付款。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---