

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                                       |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 东凤镇天宁村村中道路硬化项目（工程监理）采购需求书                                                                                                |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：潮州市潮安区东凤镇天宁村集体经济组织<br>地址：潮州市潮安区东凤镇天宁村<br>联系电话：13318922261                                                         |
| 3 | 中介服务名称           | 东凤镇天宁村村中道路硬化项目-工程监理                                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具备市政工程乙级监理资质。<br>2. 需要回避的机构：无。                                                                             |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 服务内容：巷道破损路面拆除 696.92 平方米，巷道硬化 696.92 平方米，井盖提升更换 19 个，需选取监理单位对项目进行施工过程的监理服务。<br>服务要求：根据业主要求，开展工程监理服务，完成东凤镇天宁村村中道路硬化项目工程监理 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 1. 提供服务的时间、地点、方式：中选后按照施工工期完成，地点潮州市潮安区东凤镇天宁村。                                                                             |

|    |             |                                                                                                                                         |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。                                                                                                                |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。3200 元-4000 元</p> <p>3. 计价标准：按工程监理费履行发改价格[2007]670 号文工程监理行业收费标准计算，最终价格以财政审核或第三方工程造价公司审核价为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。                                                                                                                                |
| 9  | 验收          | 以合同约定为准。                                                                                                                                |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。                                                                                                                                |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                                                |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>              |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|