

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	大龙街生活垃圾集运中心站建设项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区人民政府大龙街道办事处 地址：广州市番禺区大龙街市莲路汉基大道1号 联系电话：020-39269431 联系人：邓小姐
3	中介服务名称	大龙街生活垃圾集运中心站建设项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求:安排有足够经验的专职技术人员担任招标代理项目负责人。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：大龙街生活垃圾集运中心站建设项目 2. 服务类型：招标代理 服务要求：招标前期咨询阶段、招标文件

		<p>编制阶段、招标公告发布与潜在投标人对接阶段、现场踏勘组织阶段(如有)、招标投标活动组织阶段、中标及合同协助阶段提供服务工作。进度要求:自合同签订之日起,按项目招标工作实际需求推进,直至完成本项目招标代理工作(含协助签订合同)为止,确保招标流程合法合规、高效推进。</p> <p>数量:标的 1 个</p> <p>质量要求:确定符合要求的合格中标</p> <p>3.采购项目情况:项目选址于番禺区大龙街道沙涌村后岗工业区以北,项目规模:设计规模:3 条线,中型转运站。转运对象:生活垃圾。</p> <p>设计目标:打造一座集中高效、环保达标、环境友好的高标准垃圾转运站。</p> <p>用地情况:占地面积 5750 平方米,总建筑面积 2725 平方米。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1.提供服务的时间:签订合同之日起至双方合同义务完成止方式:委托服务</p> <p>2.提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务等</p>
7	<p>公开选取方式和</p>	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p>

	计价标准	<p>2.报价方式:报下浮率。</p> <p>3.计价标准:参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)规定的收费标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起,至完成本项目施工招标代理工作(包括编制招标公告及文件、组织踏勘、招标投标活动、前期咨询、协助签订合同等全部约定服务内容)且通过验收之日止。</p>
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序:双方共同验收。</p> <p>3.验收标准:实现合同约定的采购标的。</p>
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.方案编制要求：投标人编制的项目服务方案总页数原则上不得超过 50 页（A4 文档）。总页数超过 50 页，仅对前 50 页进行评审，超出部分仅作参考，不作为择优依据。</p>
--	--	--

广州市番禺区人民政府大龙街道办事处

2026 年 3 月 30 日