

东莞市谢岗镇谢山股份经济联合社东莞市 谢岗镇谢山村南外环路 22 号厂房消防整改 工程（工程监理）服务采购需求书

类别	建议
1 名称	东莞市谢岗镇谢山村南外环路 22 号厂房消防整改工程（工程监理）采购需求书
2 项目业主情况	项目业主：东莞市谢岗镇谢山股份经济联合社 地址：东莞市谢岗镇谢山村委会二楼 联系人：谢东龙 联系电话：0769-87683280
3 中介服务名称	工程监理
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑或市政公用工程监理乙级以上(含乙级) 2. 需要回避的机构：无。
5 服务内容和服 务要求	项目基本情况：本项目主要为消防整改工程，建设内容包括隔断隔墙拆除、金属(塑钢)门、电缆沟、地沟、现浇构件钢筋、实心砖墙及块料墙面等，项目建安费约 216056.76 元。 2. 服务类型：工程监理。服务要求：对谢山村南外环路 22 号厂房消防整改工程提供监理服务并协助业主组织竣工验收等，自中选

		<p>通知书发出之日起7个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起全程参与该项目施工阶段的监理工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起全程参与该项目施工阶段的监理工作。履行地点为采购项目地点:谢岗镇谢山村</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，区间20%至0%。 3. 计价标准：最终结算金额以东莞市谢岗镇财政投资审核中心审定的该项目施工图预算价 216056.76 元为计费基数，按照《施工监理服务收费基价表》的计费标准计算并下浮20%确定。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起全程参与该项目施工阶段的监理工作。合同工期为31日历天。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——项目竣工验收后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	无