



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	十里亭镇浚江实验学校周边（碧桂园翠林山语南侧地块）人居环境整治项目工程全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：浚江区十里亭镇人民政府 地址：韶关市浚江区十里亭路 21 号 联系电话：0751-6105548 联系人：马工
3	中介服务名称	十里亭镇浚江实验学校周边（碧桂园翠林山语南侧地块）人居环境整治项目工程全过程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案制，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	项目为十里亭镇浚江实验学校周边（碧桂园翠林山语南侧地块）人居环境整治项目，依据图纸及规范，准确编制工程量清单及招标控制价文件、工程结算审核、施工阶段全过程造价控制等工作。按要求完善造价文件，配合业主完成施工全过程造价控制管理



		工作。（施工开工之日起到工程结算审核完成为止的造价咨询服务）主要内容包括但不限于进度款审核、工程量偏差审核、变更与签证审核、竣工结算审核等一切与造价相关的服务内容。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按照《广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）》
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



		<p>中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--