

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	奎地村旧寨洋路路灯改造、亮化及道路硬底化项目（2期）工程造价咨询（预算审核）服务。
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区梅云街奎地集体经济组织 地址：揭阳市榕城区梅云街道奎地村 联系电话：13927070980 联系人：陈遇好
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算审核）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构必须具有相关经营范围，具备工程造价咨询服务能力且必须是已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：负责奎地村旧寨洋路路灯改造、亮化及道路硬底化项目（2期）进行工程造价咨询（预算审核）服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。 2. 服务要求：中选单位所派人员必须熟悉专业性规范，具备本项目的服务能力；如中选单位所派人员的能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求中选单位更换人员。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率 1%至 20%（最低报价不是中标的唯一标准，需结合方案等综合因素确认）。</p> <p>3. 计价标准：工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号），最终以合同约定或审核价为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无

揭阳市榕城区梅云街奎地集体经济组织



2026年6月2日