项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇环城路谢岗中心小学段边坡应急抢修工程检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇工程建设中心 地址：广东省东莞市谢岗镇光明北路二巷2号 联系电话：0769-87632201 联系人：梁小姐
3	中介服务名称	检测单位
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建设工程质量检测资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服务要求	为环城路谢岗中心小学段边坡应急抢修工程提供第三方检测服务。
6	合同履行地点和方式	广东省东莞市谢岗镇
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：下浮率不低于 30%。 3. 计价标准：按相关标准计价，并最终费用下浮不少于 30%计取确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交报告，满足采购人要求。
10	结算方式	检测结束，乙方完成并提交正式成果文件、双方确认的结算资料、请款资料后 30 个工作日内，甲方支付乙方 100%服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 100 页。 2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果、响应文件的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约

		责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 4.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 5.方案择优选取即本次的选取方式，将由业主方内部根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、价格等因素后，评审出最终的服务机构。