附件 3：

# 珠海保税区管理委员会建设管理局
# 广东省网上中介服务超市项目采购需求确认表

<table>
<tr><td>采购项目名称</td><td colspan="4">珠海保税区二期土地一级开发项目委托第三方工程造价结算审核服务项目</td></tr>
<tr><td>选取方式</td><td colspan="4">择优选取☑　直接选取☐　竞价选取☐　随机选取☐</td></tr>
<tr><td>是否为行政管理的中介服务项目采购</td><td>是☐<br>否☑</td><td>中介服务事项</td><td colspan="2">无（属于非行政管理的中介服务项目采购）</td></tr>
<tr><td>项目规模</td><td colspan="4">本项目内容包括：对珠海保税区二期土地一级开发的建设工程剩余未结算审核的项目开展结算审核工作，并出具结算审核报告，审核金额暂为 36184.98 万元，所有项目计费方式参照《香洲区政府投资项目工程协审服务》以差额累进费率计取后按中标费率结算。</td></tr>
<tr><td>所需服务类型（可多选）</td><td>工程造价咨询</td><td>服务时限说明</td><td colspan="2">按照合同双方自行约定</td></tr>
<tr><td>服务内容</td><td colspan="4">对珠海保税区二期土地开发一级合作协议剩余未结算审核的项目（具体项目详见附表，包括但不限于表中所列项目）开展结算审核工作</td></tr>
<tr><td rowspan="2">报价方式（竞价选取、择优选取（方案择优）方式需填写）</td><td colspan="4">服务金额☐　下浮率☑　单价计量☐</td></tr>
<tr><td colspan="4">50 %下浮率至 100 %下浮率</td></tr>
<tr><td>是否确认金额</td><td>确定服务金额☐<br>暂不做评估与测算☑</td><td>金额</td><td colspan="2">¥　　元</td></tr>
<tr><td>金额说明</td><td colspan="4">经测算预估本次项目结算审核费为 300000.00 元（上限价），计费原则参照《香洲区政府投资项目工程协审服务》计取。本项目采取单项工程结算审核付费额=按合同约定付费标准计算审核费×中标费率**%（中标费率为中标人投标时所填报的中标费率）。</td></tr>
<tr><td>中介服务机构要求（资质/人员要求）</td><td colspan="4">经营范围包含工程咨询</td></tr>
<tr><td>资质要求说明</td><td colspan="4">经营范围包含工程咨询</td></tr>
<tr><td rowspan="2">名单数目设置（择优选取（信用择优）方式需填写）</td><td colspan="4">大名单数目：</td></tr>
<tr><td colspan="4">小名单数目：</td></tr>
<tr><td>是否邀请中介机构</td><td>是☐</td><td>拟邀请的</td><td colspan="2">1.</td></tr>
</table>

| | | | |
|---|---|---|---|
| 参与报名（直接选取方式需填写） | 否□ | 中介机构 | 2. |
| | | | 3. |
| 邀请中介机构理由（直接选取方式需填写） | | | |
| 经办人意见： | 拟申请以上工作事项，妥否，请审核。<br>签名：[illegible] 日期：2026.9.14 | | |
| 业务组负责人意见 | 拟同意，呈批。[illegible] 2026.9.14 | | |
| 局分管领导意见 | 拟同意。[illegible] 2026.9.14 | | |
| 局主要负责人意见 | [illegible] 2026.9.14 | | |
| 备注 | | | |