

惠城区汝湖镇黄村广场配套设施项目 采购工程结算审核需求书

	类别	建议
1	名称	惠城区汝湖镇黄村广场配套设施项目采购工程结算审核服务
2	项目业主情况	<p>名称：惠州市惠城区汝湖镇黄村村民委员会</p> <p>地址：惠城区汝湖镇黄村村</p> <p>联系人：黄燕美</p> <p>联系电话：15220585083</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	<p>1. 报名参加本次采购的企业必须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。</p> <p>2. 无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况：本项目主要建设黄村广场篮球场周边配套设施，施工内容包含停车场车位及局部混凝土硬化、人行道铺砖、广场给水设施和公共洗手间主体及装修等建设工程，建安费约 19.6 万元。</p> <p>2. 本次服务内容：签订合同后，完成项目结算审核工作。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 地点：汝湖镇黄村村民委员会一楼大厅。</p> <p>3. 履行方式：在合同约定期限内完成项目结算审核</p>



		工作。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低 1500 元，最高 2000 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，项目服务期为 5 个工作日内提交结算审核成果，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范



	<p>本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

