

阳西县儒洞镇东部新区控制性详细规划 (调整) 服务项目需求书

一、项目名称

阳西县儒洞镇东部新区控制性详细规划(调整)

二、采购单位

阳西县新型城镇化建设有限责任公司

三、服务机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名参加本次采购服务的机构必须具备城乡规划编制乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。

四、服务时限和内容

本项目位于儒洞镇国道 228 线北侧，省道 282 线东侧，规划调整范围约 8.8 公顷。本项目服务时限按合同双方约定。

本项目服务内容为阳西县儒洞镇东部新区控制性详细规划(调整)的编制工作，主要包含控规编制和控规调整报告编制。

五、服务金额

本项目服务金额 10.4 万元，包含控规编制费、控规调

整报告编制费、专家评审费用。其中，控规编制费按《广东省城市规划收费标准的建议》（行业指导价，2003年）进行计算，控规调整报告编制费按控规编制费的50%计算，按照城市新区标准，控规编制费为8万元，控规调整报告编制费为4万元，编制费标准计费共12万元。本次采购，编制费按上述标准计费下浮20%计取，实际费用为9.6万元；专家评审费用0.4万元/次，按两次共0.8万元（预计申请启动控规调整阶段召开一次专家评审会，控规方案阶段召开一次专家评审会）。

六、选取方式

直接选取。

七、结算方式

中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。

八、其它要求

确定中选机构后，采购单位与中选机构签订合同。本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

阳西县新型城镇化建设有限责任公司

2025年11月19日

