

# 江门市新会区银洲湖海堤生态化改造工程监 理服务采购需求书

1	项目名称	江门市新会区银洲湖海堤生态化改造工程 监理
2	项目业主情况	建设单位：江门市新会区自然资源局（江 门市新会区海洋局） 地址：江门市新会区会城街道中心南路 17 号自然资源局 联系电话：0750-6653666 联系人：关耀庭
3	中介服务名称	水利工程监理
4	对中介服务机 构的资质要求	1、具有工商行政管理部门核发的法人营 业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁 发的事业单位法人证书，且在有效期内。2、 具有水利工程施工监理乙级或以上资质。3、 本项目不接受联合体服务，且服务机构不得 以任何方式转包或分包本项目。4、服务机 构无不良记录，近三年内没有因违法违规被 国家有关部门予以通报并处罚的情况。
5	服务内容和服务 要求	1、服务类型:水利工程监理。 服务内容和 服务要求 2、服务内容:对江门市新会区银洲湖海堤生 态化改造工程的质量控制、工程进度的控制

		<p>、投资控制、工程合同管理、施工安全管理、信息和文档管理等全过程管理。</p> <p>3、工期要求：自本项目工程监理服务合同签订之日起，至缺陷责任期满结束。</p> <p>4、服务要求:项目施工单位各工序实施、工程质量及安全管理等内容。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、位于江门市新会区银洲湖海堤(双水段、崖门段、新洲围、新六围)以及江新联围(三江段、城区段)。2、合同履行方式：满足本次技术服务采购。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、方式：报总价，最高限价 422557.54 元。</p> <p>3、计价标准：该项目新会区财政评审中心监理费用预算审定价为最高限价。此价格已包含中选人为完成合同规定的所有工作内容、所有工作量和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由中选人支付的所有税费、保险费、专家评审费、项目考察费、交通费、差旅费等也都包含在上述费用中，采购人不予另行支付。</p>
8	服务时间	<p>自本项目工程监理服务合同签订之日起，至缺陷责任期满结束。</p>
9	结算方式	<p>签订合同后支付合同价的 30%，项目完工后</p>

		<p>支付至合同价的 95%，项目通过竣工验收及财政结算评审后支付至合同价 100%。款项支付需按财政部门审批支付流程进行。</p>
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>响应方案需提供资料要求：</p>

		<p>1、报价函（报总价）。</p> <p>2、工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。</p> <p>3、具有水利工程施工监理乙级或以上资质。</p> <p>4、中介机构不属于“信用中国”失信被执行人(提供截图)。</p> <p>5、人员配备情况一览表，要求：至少配备1名总监理工程师、1名监理工程师、1名监理员。同一人员不得同时兼任以上岗位，拟派的技术人员须具备人力资源和社会保障局主管部门颁发的职称证书，且未处于国家、广东省、江门市的建设行政管理部门作出的行政处罚中规定的停止执业期限内。【提供相应资质证书复印件及其在本企业(或其分支机构)缴纳社保的证明(需提供在本企业(或其分支机构)2026年1月至2026年5月任意两月缴纳社保证明)】</p> <p>6. 中介机构业绩要求：中介机构近年（2019年1月1日至投标截止时间，承接过的水利工程监理不得少于三项(须提供中标通知书或发包（成交）通知书、监理合同；</p> <p>7、针对本次项目的工程监理实施服务方案。</p> <p>(注：以上材料均须加盖单位公章)</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

