

项目业主采购需求书

	类别	详细情况
1	名称	高新区（西片区）学林路西侧 D01-03 地块局部建设 用地使用性质及规划指标调整论证》
2	项目业主 情况	项目业主名称：汕头高新技术产业开发区管理委员会 地址：广东省汕头市金平区科技中路 5 号 联系电话：88362525 联系人： 杜泓
3	中介服务 名称	城乡规划编制
4	对中介服 务机构的 资质要求	1. 中介服务机构应具备城乡规划（国土空间规划）编 制乙级及以上资质，有开展过相关规划编制、咨询、 用地调整研究的工作经验。 2. 机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容 和服务要 求	1. 基本情况：围绕《汕头经济特区城市建设用地使用 性质和容积率规划管理办法》（汕头市人民政府令第 191 号）的要求，将高新区（西片区）学林路西侧 D01-03 地块局部建设用地使用性质调整为一类工业 用地/科研用地（M1/A35）。 2. 服务要求：研究并落实 D01-03 地块局部建设用地 使用性质调整为一类工业用地/科研用地（M1/A35）

		的可行性与必要性,并编制相关文件,形成研究报告。 3. 进度要求: 合同签订后半个月内完成初稿, 1 个月内提交成果。 4. 质量要求: 符合国家、省、市相关技术标准。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点: 汕头高新区。 2. 服务方式: 中选中介机构需进行实地踏勘调研、现场与项目业主现场沟通, 及时响应业主诉求, 落实项目方案。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 服务金额。 3. 计价标准: 参考相关计费标准, 结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月 (工作日), 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收等。 3. 验收标准: 符合国家标准及行业标准, 满足采购需求。 4. 验收不合格的处理方式: 根据项目业主需求整改, 直至验收通过。
10	结算方式	本项目采用分期付款的方式, 具体经双方商定后, 按合同约定执行。

11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

