



项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	韶关数据中心集群起步区（曲江片区）公共管道及配套设施建设项目（一期-220KV 电力管沟建设工程）全过程造价服务项目采购需求书
2	项目业主情况	（1）项目业主名称：广东韶关曲江经济开发区管理委员会 （2）地址：韶关市曲江区白土镇莞韶共建常江综合服务中心 （3）联系电话：0751-6482933 （4）联系人：建设股
3	中介服务名称	韶关数据中心集群起步区（曲江片区）公共管道及配套设施建设项目（一期-220KV 电力管沟建设工程）全过程造价服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	韶关数据中心集群起步区（曲江片区）公共管道及配套设施建设项目（一期-220KV 电力管沟建设工程）工程内容为新建 220kV 电力

		管沟总长约 6.830km，其中二回电缆管沟长 2058m，四回电缆管沟长约 4772m。 本次服务内容：为韶关数据中心集群起步区（曲江片区）公共管道及配套设施建设项目（一期-220KV 电力管沟建设工程）提供全过程造价服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：视工程施工进度而定，服务至工程竣工验收。 2. 地点：广东省韶关市曲江区。 3. 方式：根据合同约定履行。 4. 提供服务的地点：广东省韶关市曲江区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：造价咨询费按照按粤价函[2011]742 号文件计算，并按规定下浮计得，以双方协商合同条款为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 4 月，以实际工程进度为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准，工程通过相关部门



		验收。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。