

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市 2024 年度第三十五批次城镇建设用地（地块

二、三、四）场地平整项目

服务类型：施工图设计文件审查

项目业主：陆丰市

日 期：2026 年 10 月



需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑和市政基础设施工程，机构类别为二类及以上

二、项目概况

1. 项目名称：陆丰市 2024 年度第三十五批次城镇建设用地（地块二、三、四）场地平整项目

2. 项目业主：陆丰市东海街道办事处

3. 项目地点：陆丰市东海街道上海村

4. 项目概况：主要为场地填方 611818.73 立方米、拆除路灯 29 套、拆除欧式箱变 2 台、拆除干式变压器 2 台、拆除电缆分接箱 2 台、清理草皮 543.19 平方米、迁移风景石 53 块、迁移植株 690 株，新建挡土墙支护 2338 米和新建水泥涵管 320 米，项目估算总投资 2749.94 万元。

5. 服务金额说明：服务金额说明广东省物价局《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》【2011】534（粤价[2011]88 号），本项目服务酬金暂定为：2.88 万元

6. 服务金额：报下浮率，下浮区间 0%至 10%(服务金额以财政局或业主委托造价咨询单位预算审核金额 $\times (1 - \text{报价下浮率})$ 为准)。

7. 选取方式：方案择优选取。

三、服务内容

为陆丰市 2024 年度第三十五批次城镇建设用地（地块二、三、四）场地平整项目提供施工图设计文件审查服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成陆丰市 2024 年度第三十五批次城镇建设用地（地块二、三、四）场地平整项目施工图设计文件审查服务工作并出具相关服务成果。

四、服务要求

1. 服务时限要求：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，根据选取人提供的资料 30 个工作日内完成房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查工作，并提交审查报告。

2. 服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目负责人（具备一级注册结构高级工程师或一级注册给排水高级工程师）及其他相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3. 技术要求

中选机构应按照建设部和广东省发布的《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸负相应的责任。

4. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，于 15 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 施工图审查工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式

1. 以合同签订为准