

# 项目业主采购需求书



|   | 类别               | 建议   |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称               | 祥岗小组陇下、观音庙、鱼冲陂、棺材陂，四座桥梁改造项目施工图审查服务采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：博罗县长宁镇祥岗股份经济合作联社<br>地址：博罗县长宁镇祥岗村民委员会<br>联系电话：0752-6660795<br>联系人：刘先生  |
| 3 | 中介服务名称           | 施工图审查服务  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。<br>2.必须具有建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，资质等级为二类或以上，资质专业为市政基础设施工程（桥梁工程），并已入驻广东省网上中介服务超市。  |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 1.项目情况：本项目为祥岗小组陇下、观音庙、鱼冲陂、棺材陂，四座桥梁改造项目工程，涉及新建内容有，新建桥涵4座，分别为观音庙桥、鱼冲陂桥、棺材陂桥及陇下桥，其中观音庙桥、鱼冲陂桥为桥梁，棺材陂桥、陇下桥为箱涵，观音庙桥桥宽10m，桥跨1*10m；鱼冲陂桥桥宽4m，桥跨1*8.2m；棺材陂桥为1-2.0m*1.3m箱涵，涵长4.0m，陇下桥为1-3.0m*1.3m箱涵，涵长4.0m，工程造价估算105.88万元。<br>2.服务类型：施工图审查服务，服务要求：按选人提供的施工图纸和有关资料完成工程的施工图设计文件审查及相关服务，并提供施工图审查意见单。 |
| 6 | 合同履行地点和方式        | 1.提供服务的时间：以合同约定为准<br>2.提供服务的方式：按合同约定及业主要求<br>3.提供服务的地点：祥岗小组陇下、观音庙、鱼冲陂、棺材陂  |



|    |             |   |
|----|-------------|---|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，服务金额最低为5000元，最高为8000元，以最终中选方案金额为准。</p> <p>3.计价标准：工程施工图审定收费依据和计算方法按照《国家发展改革委关于降低部分建筑项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号文规定执行，即：施工图审查费基准价=工程勘查设计收费标准×6.5%。</p>  |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准   |
| 9  | 验收          | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>   |
| 10 | 结算方式        | 具体在合同中给予明确  |
| 11 | 违约责任        | 具体在合同中给予明确  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>  |
| 13 | 备注          | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |