

# 南雄中学教育共同体建设项目可行性研究报告 编制采购需求书



	类别	服务要求
1	名称	南雄中学教育共同体建设项目可行性研究报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄中学 地址：南雄市雄州大道西 65 号 联系电话：07513876206 联系人：罗先生
3	中介服务名称	南雄中学教育共同体建设项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询单位乙级或乙级以上资信证书 2. 无回避机构
5	服务内容和 服务要求	1. 项目建设内容及规模：围绕高中部扩建与校园校舍改造提升两大核心板块实施建设，同步完成拆迁安置、土地征收、设备采购及配套附属工程建设，全面改善学校办学条件、提升教育教学与校园服务保障能力。高中部扩建项目总建筑面积约 16950 m <sup>2</sup> ，主要建设 1 栋建筑面积约 8600 m <sup>2</sup> 可容纳约 1500 名学生的综合教学楼与 1 栋建筑面积约 3950 m <sup>2</sup> 5 层实验楼，配套建设绿化、室外给排水、室外电气、照明及标识系统等附属工程，并采购教学及配套设施设备；校园校舍改造提升项目涉及改造与新建，新建 1 栋建筑面积约 4400 m <sup>2</sup> 的地下 1 层、地上 2 层（含夹层）的综

		<p>合训练游泳馆、建筑面积约3500 m<sup>2</sup>的立体车库、总长约 315 米的人行天桥、总长约 255 米的风雨连廊，新建校门、运动场地、广场、校道、围墙及充电桩、车闸系统等配套设施，改造原人民医院门诊部、原实验小学 1/2 号楼、育才楼、综合楼等建筑共约 7511.8 m<sup>2</sup>，实施给排水优化、雨污分流、电力线路规整等维修改造工程，拆除美术楼、教工宿舍、门诊家属楼等建筑 11573 m<sup>2</sup>及医院围墙等构筑物 350 m<sup>2</sup>，采购科学教育中心装备及配套设施设备等。项目同步完成 65 户住宅拆迁安置，征收黎灿小学新校区南侧、档案馆周边、南雄中学西大门、原人民医院门诊部等相关地块，保障项目建设用地需求，项目总投资 24992.74 万元</p> <p>2. 服务要求：根据项目需要开展可行性研究报告编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 时间：2026 年 4 月 14 日</p> <p>2. 地点：南雄市</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计费标准：按《南雄市教育局可行性研究报告和项目建议书优惠收费标准》文件计费标准计取</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 项目业主向中选中介服务机构支付合同中选服务金额(以合同所载为准)。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>