

龙川县 2025 年存量违法占用耕地问题整治图斑(公共
服务类) 建设用地周转规模落实方案编制技术服务
项目采购需求书

龙川县自然资源局
2026年4月17日



项目采购需求书

一、供应商资格要求

- 1、在中国境内注册合法经营的企业。
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 4、报名参加采购服务的公司需具备城乡规划编制资质。
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

二、服务内容和要求

龙川县 2025 年存量违法占用耕地问题整治图斑（公共服务类）不符合国土空间规划部分共 54 个地块，涉及土地面积 2.7429 公顷，涉及 54 个地块，涉及 17 个乡镇，41 个行政村。以上存量违法占用耕地问题整治图斑均为城乡公共服务类项目，根据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》，可编制建设用地周转规模落实方案，由市自然资源局审批，报省自然资源厅备案并更新规划数据库，符合规划后办理用地报批手续。为保障存量违法占用耕地问题整治图斑建设用地规模，需委托熟悉规划调整的第三方技术单位编制相关材料，上报审批和备案。

三、服务时限要求

中标人应在合同签订后 2 个月内完成项目成果，并逐级上报

审批（因非中标人原因导致进度拖延，项目进度顺延）。

四、项目预算和报价要求

1、本项目预算金额为人民币 **27.24** 万元，最终以财政审核为准。

2、中标人所报价格为项目整体包干价。报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金等。

3、中标人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

五、结算方式

龙川县 2025 年存量违法占用耕地问题整改图斑（公共服务类）建设用地周转规模落实方案通过审批后 10 个工作日内，采购单位向中标人一次性支付合同服务费用。具体支付条例以合同为准。

六、响应文件编制与提交

中介机构根据《技术服务项目需求书》编制响应文件，包括但不限于服务方案、服务承诺、报价、服务能力与团队、业绩证明等内容。

七、确定中选人

根据《技术服务项目需求书》及中介机构提交的响应文件，由采购人对照资质要求、评分标准等，通过“择优选取”方式确

定中选人。

1.资格审查：对参与选取的中介机构进行资格审查，核查其报名条件、营业范围、资质证明等是否符合要求，资格审查不合格的，取消其资格。

2.评分标准：评分总分为 100 分，其中服务方案 50 分、服务能力与团队 40 分、业绩经验 10 分。（具体评选细则见附件）

3.中选候选人确定：根据最终评分从高到低排序，确定 1 中选候选人（得分相同的，按信用评分高者优先；信用评分相同的，按系统报名优先原则）。

4.结果公示：在广东省网上中介超市按程序选取中介机构，公开选取结果及理由。

5.中选确认：经公示无异议后，选取人确定得分最高的中选人为中选机构；根据中选通知书与中选机构签订合同，并将合同上传至广东省网上中介超市备案。



附件：

评分标准

一、服务方案（50分）

重点评价中介机构提交的服务方案是否贴合项目需求、科学合理、具有可操作性，具体包括：

1.项目理解与思路（15分）：对项目相关政策、背景、服务需求的理解程度，服务总体思路是否清晰、贴合实际，是否符合行政管理规定及相关技术规范。优秀 12-15分、良好 9-12分，一般 6-9分，较差 0-6分。

2.技术方案与方法（15分）：对项目特点采用的技术方法、技术手段是否适用，是否能保障服务质量，是否符合自然资源领域技术标准和规范。优秀 12-15分、良好 9-12分，一般 6-9分，较差 0-6分。

3.服务流程与实施计划（10分）：服务流程设计是否科学、高效，实施步骤是否明确，时间节点安排是否合理，是否能确保按时完成服务任务。优秀 8-10分、良好 6-8分，一般 4-6分，较差 0-4分。

4.质量保障与风险控制（10分）：质量保障体系是否完善，质量控制措施是否具体可行，对项目实施过程中可能出现的风险（如技术风险、进度风险等）预判是否准确，应对措施是否合理有效。优秀 8-10分、良好 6-8分，一般 4-6分，较差 0-4分。

二、服务能力与团队（40分）

1.中介机构实力（15分）：中介机构行业认可度，有无获奖或荣誉，管理体系认证等。优秀 12-15 分、良好 9-12 分，一般 6-9 分，较差 0-6 分。

2.项目团队配置（15分）：项目负责人及核心成员的执业资格、职称情况（高级工程师、副高工程师等），团队人员配置是否充足、专业结构是否合理。优秀 12-15 分、良好 9-12 分，一般 6-9 分，较差 0-6 分。

3.服务响应能力（10分）：中介机构的服务响应速度，应急处置能力，售后服务承诺是否具体、可行，是否能提供及时的技术支持。优秀 8-10 分、良好 6-8 分，一般 4-6 分，较差 0-4 分。

三、业绩经验（10分）

评分中介机构及项目团队近 3 年内承担的相关技术服务业绩。具备与本项目类型、技术难度、服务范围的相关的业绩项目，1 项得 5 分，最高得 10 分。（需提供业绩合同等证明材料，无法核实的业绩不计分）。