

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：星都污水处理厂--一体化临时设施除氟系统装置项目监  
理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：陆丰星都管理办公室（盖章）



2025 年 12 月

# 需求内容

## 一、中介机构资质（资格）要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围，取得合法企业工商营业执照，且已入驻广东省中介超市的企业。

2、专业服务范围须包括建筑工程监理专项专业，资质等级为乙级及以上。

3、信用良好，近三年内无不良信用记录。

## 二、项目概况

1、项目名称：星都污水处理厂一体化临时设施除氟系统装置项目监理服务

2、项目业主：陆丰星都管理办公室

3、项目地点：广东省陆丰市星都经济开发区辖区内

4、项目概况：本工程为筏板基础一体化临时设施除氟系统装置工程，项目估算总投资约为45万（最终实际金额以财政审核为准）

5、服务金额：本次采购服务金额按计算依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号参照执行，以项目建安费45万元为计算基数，经计算，本项目服务费暂定为12622.00元，最终服务金额以财政审核为最高控制价。

6、服务金额说明：最终以财政局审定的金额为最高控制价

7、选取方式：直接选取

### 三、服务内容：

1、工程项目的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务、工程竣工结算协调等相关工作。

2、在监理服务期限内对监理范围按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013) 及国家、省市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

### 四、服务人员要求：

负责本项目工程监理的班子必须具备建筑公用工程专业，服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章；监理人员经验丰富、专业配套；总监理工程师：1人；专业监理工程师：1人；监理员：1人。能满足项目质量、进度等整体要求。

### 五、服务技术要求：

- 1、监理文件应能满足国家相关规范标准要求；
- 2、其它与项目有关的国家行业相关技术规范。

### 六、服务成果：

序号	资料及文件名称	份数
1	监理文件	5
2	有关电子档	1

## 七、服务时限要求：

服务时限要求：合同双方自行约定

## 八、付款方式

- 1、按合同约定的付款方式付款。
- 2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

## 九、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

## 十、中选人资格的取消及重新选取中选人

- 1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消

中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。