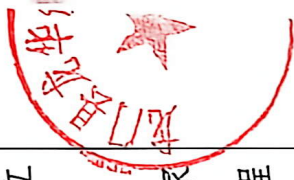


龙华镇西溪村农贸市场项目工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙华镇西溪村农贸市场项目工程监理服务采购
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：龙门市龙华镇西溪村民委员会</p> <p>地址：龙华镇西溪村</p> <p>联系电话：13480521742</p> <p>联系人：陈乐通</p>
3	中介服务名称	龙华镇西溪村农贸市场项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并已入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家核发的《工程监理企业资质等级证书》，工程监理资质需有市政工程，资质等级为乙级或以上的企业。</p> <p>3. 本服务无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于： 对龙华镇西溪村农贸市场项目工程进行监理服务。 在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过</p>



		<p>程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：根据合同约定。 2. 提供服务的地点：龙华镇西溪村</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)计算，最终以财政结算审定金额为准。</p>
8	服务时间	<p>提供服务的时间：工程开工之日起开展工作，服务至工程验收合格且保修期满止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同签订为准。</p>
10	结算方式	<p>具体于合同中予以明确</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

