

# 采购需求书

鹤山市住房和城乡建设局

序号	项目	内容
1	采购项目名称	鹤山市 2026 年城市体检项目
2	资格（资质）要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.报名参加本次采购服务的公司必须具备城乡规划编制甲级资质，具有城市更新规划或设计、城市体检等相关工作业绩； 3.无需要回避的机构
3	服务内容和服 务要求	1、服务类型：城市体检 2、服务内容：编制鹤山市 2026 年城市体检报告以及在城市体检中形成问题清单、整治清单、更新项目清单等。 3、服务要求：根据部、省、市相关文件要求，围绕住房、小区（社区）、街区、城区（城市）等维度开展，构建具有鹤山特色的城市体检指标体系，开展指标数据采集、社会满意度调查及问题诊断分析，形成 2026 年度体检报告。
4	合同履行地点 和方式	1.合同履行地点：鹤山市 2.合同履行方式：中选供应商在中选后 3 个工作日内与鹤山市住房和城乡建设局联系并签署合同。
5	公开选取方式 和计价标准	1.方案择优选取； 2.参考相关行业标准计费及项目实际情况，本项目预算金额 19-20 万元，费用为全包价，包括但不限于税费、服务费、差旅费、专家评审费等全部费用。
6	服务时间	按照合同双方自行约定。
7	验收	1.验收时间：服务期结束后进行验收； 2.验收程序：由采购人和供应商共同验收； 3.验收标准：按照本项目的要求进行验收。

8	结算方式	在签订合同后，采购方支付合同款项总额的 30%；完成城市体检报告通过专家评审，支付至合同款项总额 80%；经市人民政府同意并报送省住建厅后视为验收合格，支付至合同款项总额 100%。结算总金额不超过 20 万元。
9	违约责任	<p>1.甲方的违约责任，甲方未履行合同义务的，应承担相应的责任。甲方违反合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。</p> <p>2.乙方的违约责任，乙方未履行合同义务的，应承担相应的责任。因乙方违反合同约定给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方损失；乙方承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。</p>
10	解决争议方式	执行合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。
11	备注	