

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	廉江市良垌镇存量农村乱占耕地建非住宅类测绘服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市良垌镇人民政府； 地址：广东省廉江市良垌镇文明路 10 号； 联系电话：0759-6930987； 联系人：陈宗杰
3	中介服务名称	廉江市良垌镇存量农村乱占耕地建非住宅类测绘服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册独立法人，持有有效营业执照； 2. 需要回避的机构：无； 3. 具备测绘资质乙级及以上，专业范围包含工程测量、界线与不动产测绘。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目需要测绘 57 宗存量农村乱占耕地建非住宅类图斑； 2. 为廉江市良垌镇存量农村乱占耕地建非住宅类项目提供图斑内的房屋测绘服务，具体以合同约定为准。

6	合同履行地点和方式	本项目采购合同自双方签订盖章后生效，服务履行的地点、方式按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 本项目服务金额总价区间为（人民币）：108300~114000 4. 计价标准：参考《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号文件以相关规定计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签订盖章后生效，服务时间按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	