

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市达濠第二中学B栋外墙面及C栋教室室内、走廊修缮项目（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市达濠第二中学 地址：濠江区磊广公路珠浦村中学路 联系电话： 13592860182 联系人：方琪
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人，营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容。 2. 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准）：建筑行业（建筑工程）乙级或乙级以上 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	项目建设内容：该项目包含了对B栋建筑物整

	务要求	栋的原有马赛克进行拆除，重新贴纸皮砖，拆除走廊原有隐形网，并对原有钢制防护栏进行加高；对 C 栋施工范围内的教室，重新贴瓷砖墙裙，并对原有乳胶漆进行翻新处理。本次委托服务内容为汕头市达濠第二中学 B 栋外墙面及 C 栋教室室内、走廊修缮项目开展施工图设计工作并出具最终施工图设计成果文件。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：汕头市达濠第二中学 2、合同签订后，自建设单位基础资料提交完备之日起，在 30 个工作日内出具施工图设计文件，可根据实际情况适当延长设计时间。
7	公开选取方式和计价标准	1. 报价形式：报总价， 报价区间为 <u>50000</u> 元至 <u>60000</u> 元。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：服务人员至少 为 2 人， 具具有执业资格的工程师。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目

		的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：合同签订后，自建设单位基础资料提交完备之日起，在 30 个工作日内出具施工图设计文件，可根据实际情况适当延长设计时间。 5. 其他： 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	合同签订后，自建设单位基础资料提交完备之日起，在 30 个工作日内出具施工图设计文件，可根据实际情况适当延长设计时间。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合

		同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	在财政资金到位的情况下, 财政部门或有资质的社会中介服务机构预算审核完毕后, 以审定建安费为基价核算, 项目业主支付至核算设计费的 50%; 待项目竣工验收后, 按照合同规定支付项目审定设计费的余款; 项目业主向中选服务机构拨付费用时, 中选服务机构应向项目业主提供等额税务发票, 最终以合同签订为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	无