

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	珠海市斗门区入库备案设施农业用地清查服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市自然资源局斗门分局 地址：珠海市斗门区白藤湖艺海社区4号 联系电话：0756-5510683 联系人：朱工
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人必须具备符合相关法律法规要求和完成本采购项目的资质资格、人员和实力。 2. 投标人必须是中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力的法人。 3. 具有测绘乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	一、项目实施背景 设施农业用地是保障现代农业规模化、标准化发展的重要用地载体，规范设施农业用地备案、使用及到期管理，是落实耕地保护政策、严守耕地红线、规范农业用地秩序的核心工作。当前，斗门区入库备案设施农业用地数量较多，为全面摸清辖区设施农业用地真实底数，规范用地管理，杜绝违规占用、改变用地性质、超期使用等问题，建立标准化、动态化的设施农业用地管理台账与数据库，精准把控地块合规使用情况，助力辖区农业用地精细化、规范化监管，特开展本次设施农业用地专项清

		查工作。 二、工作内容 （一）入库备案设施农业用地“图斑—属性—档案”一体化矢量数据库制作、入库备案材料完整性及到期情况分析。 （二）按照设施农业用地上图入库要求，协助审查镇街新增上图入库设施农业用地，并提出补正要求。 （三）按照“一宗一档”要求整理设施农业用地材料及入库备案未到期设施农业用地缺漏材料补正入库。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：珠海市斗门区 2. 中标后服务机构在业主要求的时间内完成成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《2025年广东省人力资源市场工资价位及行业人工成本信息》
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订生效之日起至项目完成验收止。具体以签订合同要求为准。
9	验收	与中选单位签订合同约定为准。
10	结算方式	与中选单位签订合同约定为准。
11	违约责任	与中选单位签订合同约定为准。

12	补充合同和解决争议方式	与中选单位签订合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



