

采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，具备合法有效的营业执照、承诺具备价格评估能力并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：山岗村集体经济组织旭日广场茶座、鲍鱼苗养殖及场内违建住宅楼评估。

2、采购单位：南澳县青澳旅游度假区山岗村集体经济组织

3、项目地点：南澳县

4、项目情况：为盘活资产，提高村集体经济收入，我集体经济组织有位于南澳县青澳旅游度假区旭日广场茶座、鲍鱼苗养殖及场内违建住宅楼，拟将该资产租金评估后，通过相关程序进行出租。

三、服务内容

对我集体经济组织位于南澳县青澳旅游度假区旭日广场茶座、鲍鱼苗养殖及场内违建住宅楼进行评估，租金评估按照 5 年期限评估，并出具合法的评估报告。

四、中选单位要求

1、中选单位须能及时响应。中介服务机构在签订合同后，需在 2 天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。

2、中选单位在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 2 天内到达相应地点。

3、中选单位要根据项目需求本着公平、公正、客观的原则进行了网上和市场实体询价，要投入足够的人力物力，确保工作按时按质完

成。

4、中选单位在评估手续全部完成后应将全部资料整理好移交给采购单位。

五、服务费用

本次采购价格评估服务费暂不用作估算，具体费用根据价格评估服务收费标准及双方协商约定。

六、服务期：按照合同双方约定。

七、结算方式：按照合同双方约定。

八、其他要求

1、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。

3、确定中选单位后，合同按有关规定报有关部门审定。

4、中选单位领取确认后 2 个工作日内须提供相关资质证件给业主单位。

业主单位：南澳县青澳旅游度假区山岗村集体经济组织

日期：2026 年 6 月 12 日

