

河源水博览园新港片区九里湖水体验园项目装 配房及设备设施监理招标方案采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	河源水博览园新港片区九里湖水体验园项目装配房及设备设施监理招标方案采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：广东万绿湖文化旅游投资有限公司 地址：广东省河源市东源县新港镇港中路17号 联系人及电话：刘工，0762-8783988
3	中介服务名称	河源水博览园新港片区九里湖水体验园项目装配房及设备设施监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 具有独立法人资格，具有营业执照。2. 具备房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质。3. 已进驻广东省网上中介服务超市。4. 近3年无重大违法违规违纪行为，未被列入失信名单，信誉良好。5. 不接受联合体报价，禁止分包、转包。

序号	类别	建议
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务内容: 包含施工准备、实施、竣工验收、结算及缺陷责任期全过程监理, 含方案审核、质量/进度/造价/安全管控、隐蔽工程旁站、竣工资料审核、保修监督等。</p> <p>2. 服务要求: 严格按监理规范及合同开展工作, 确保工程验收合格, 定期提交监理报告, 资料完整规范并按要求移交, 不得转包分包。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务时间: 自合同签订之日起, 至主管部门要求的完成时间前, 完成本项目的全部工作。</p> <p>2. 服务地点: 东源县。</p> <p>服务方式: 现场勘查、线上沟通协调、组织会议评审。</p>
7	监理酬金	最高限价费率 1.5%
8	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 下浮率 (下浮 1%-5% 范围内)。</p> <p>3. 计价标准: 以财政部门评审结果为准。</p>
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 自合同生效之日起开始计算。
10	结算方式	项目完成竣工验收合格后 30 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构一次性支付监理费, 监理费按财政结算评审价*中标费率计取。