

广东网上中介超市项目采购需求书

1	项目名称	东莞市道滘镇南城村南盛新兴产业制造项目（工业安置厂房）工程咨询采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：东莞市道滘南盛投资开发有限公司 2、地址：广东省东莞市道滘镇道滘滨江西路 130 号 3、联系电话：吴伟文 4、联系人：13622653973
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构已入驻广东省网上中介服务超市，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	1、项目情况分析 1.1 由社区主导，顾问服务单位协助与整理，对项目范围进行情况分析，形成基础信息。 1.2 拟定项目的推进时序、分项方案、推进疑难点分析、推进计划铺排等相关成果。 2、项目可行性研判 2.1 对整体范围进行投资收益分析，根据村（社区）需求提供投资决策的专项方案/报

	告，从成本与效益的角度分析项目的经济指标及财务表现，为制定可行合理、符合实际的项目整体实施方案提供决策依据。 3、社区对外工作 3.1 代表甲方，建立与镇规划、更新、国土、农资、住建等部门的常态化沟通机制，及时了解政策动向、审批要求；组织必要的联合踏勘，确保信息传达准确、问题响应及时，保障项目合规有序推进。 3.2 代表甲方，系统整理项目进展、关键节点与潜在风险，定期或不定期向镇主要领导、分管领导进行专题汇报。 3.3 代表甲方，牵头组织项目招投标单位对于招投标过程中的工作对接，参与包括发布招标信息、答疑、评审及合同谈判等环节；并对投标单位进行综合分析与比选，从资质、业绩、报价、实施方案等多维度提出专业建议。 3.4 代表甲方，负责与设计单位就项目需求、设计标准、进度要求等进行深入沟通；跟踪设计成果的质量与进度，确保设计成果符合甲方要求并控制在预算范围内。
--	---



		3.5 代表甲方协调施工及监理单位，组织施工交底、进度协调与质量安全监督检查；定期审核施工进度与监理报告，对施工过程中的偏差及时预警，协助甲方进行过程管控与决策 3.6 代表甲方负责同检测、监测、水土保持等其他第三方外包单位的接洽、谈判与履约管理；根据项目需要组织第三方单位开展专项工作，审核其成果并提出采纳或修改建议。 4、社区内部工作 4.1 协助社区组织实施集体产业园区建设改造的宣讲宣传工作。 4.2 协助开展村(社区)、村小组干部等的培训工作。
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 24 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务费分为 4 笔，按每半年度支付，之后每半年度顾问服务费用于每半年开始的三日前支付服务费。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方



		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



