

# 化州市石湾街道格塘小学学生厕所改造、教学楼门窗改造、校园改造、学生餐厅改造、危房拆除项目预算审核

## 采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	化州市石湾街道格塘小学学生厕所改造、教学楼门窗改造、校园改造、学生餐厅改造、危房拆除项目-预算审核采购需求书
2	项目业主情况	一、项目业主名称：化州市石湾街道格塘小学 二、地址：化州市石湾镇格塘村委会 三、联系人：黄乾焕 13423552518
3	中介服务名称	化州市石湾街道格塘小学学生厕所改造、教学楼门窗改造、校园改造、学生餐厅改造、危房拆除项目-预算审核
4	对中介服务机构	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺



	构的资质要求	制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	一、项目建设内容： 1、拆除原旧毛石围墙长度约 17 米； 2、新建挡土墙长度约 54 米；围墙长度约 23 米； 3、拆除饭堂水泥砂浆地面面积约 280m <sup>2</sup> ； 4、新建饭堂水磨石地面面积约 280m <sup>2</sup> ； 5、拆除砖混建筑面积约 29.64m <sup>2</sup> ； 6、室外新建硬底化地面面积约 316.2m <sup>2</sup> ； 7、道路加宽面积约 26.4m <sup>2</sup> ； 8、新建树池直径 1.5m 宽共 2 个； 9、教学楼拆除木窗亮子共 105 个； 10、安装不锈钢防盗门共 23 个； 11、厕所铲除原墙面水泥砂浆； 12、厕所墙面贴墙面砖至顶等内容。
6	合同履行地点 和方式	按照合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以合同约定为准。





		4. 金额说明：本次服务费收费参考《粤价函[2011]724号
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。工期按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向</p>



		<p>对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

12



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

13