广东梅县东山中学雪云楼房屋加固工程
项目需求书

序号	类别	建议
1	名称	广东梅县东山中学雪云楼房屋加固工程招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东梅县东山中学 联系人：廖先生 联系电话：0753-2212582
3	中介服务名称	招标代理机构。
4	对中介服务机构的资质要求	1.符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。 2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3.报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求。
5	服务内容和服务要求	根据项目业主要求，对广东梅县东山中学雪云楼房屋加固工程开展招标代理工作，包括但不限于编制磋商文件、公告、答疑、公示、开标、评标、备案及资料收集整理等工作。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点:以双方签订合同为准。 2.合同履行方式:以双方签订合同为准。

		3. 合同履行时间：以双方签订合同为准。
7	公开选取方式和服务金额说明	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0.00%至 10.00% 3. 服务金额说明：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法参照国家计委的《招标代理业务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）文中招标代理业务收费计算，由中标单位参照相关标准支付，业主单位不承担任何费用。 服务金额不作为方案择优的评选参考标准，最终以签订合同为准。
8	服务时间	以双方签订合同为准。
9	补充合同和解决争议方式	以双方签订合同为准。
10	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

广东梅县东山中学

2026 年 9 月 2 日