

阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目建筑门窗、建筑幕墙、建筑节能与绿色建筑检测服务需求书

一、对中介服务机构的要求

1. 服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。

2. 报名参加本次采购服务的公司需具备检验检测服务和建设工程检测服务等相关资质，并提供法人或者其他组织的营业执照及资质证书复印件加盖公章。

3. 资格要求：执行人员需 5 人及以上，本次服务负责人需要具备建筑工程检测高级工程师以上职称 1 人、广东省质量安全检测员证 4 人及以上

二、项目概况

1. 项目名称：阳江市阳东区人力资源服务产业园

2. 项目业主：阳江市阳东万象置业投资集团有限公司

3. 项目地点：阳江市阳东区北惯镇新工业大道以北、金田六路以西地块

4. 项目情况：项目概算总投资为 39411.27 万元。

5. 服务范围：根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准规范规程的要求，对该项目进行建筑门窗、建筑幕墙、建筑节能与绿色建筑检测服务。

6. 服务金额：按关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协〔2015〕8号）计费，报价时下浮率不能低于35%，服务费最终按实结算，若结算价高于合同价则按合同价结算，其他约定以合同为准。

7. 选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为阳江市阳东区人力资源服务产业园提供建筑门窗、建筑幕墙、建筑节能与绿色建筑检测服务。

四、服务时限

自合同签订之日起直至项目竣工验收，具体条款以合同约定为准。

五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳江市阳东万象置业投资集团有限公司

2025年12月10日

