

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	大环环溪北街、环溪南街道路提升改造工程 测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山火炬高技术产业开发区 政务数据和社会事务局 地址：中山火炬开发区康乐大道 31 号 联系人：杨博耀 联系电话：0760-89873781
3	中介服务名称	大环环溪北街、环溪南街道路提升改造工程 测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘资质乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：该项目位于城东社区大环小区内，项目主要建设内容包括：铺设长约 600 米，总面积约 5800 平方米沥青路面，井盖提升，车道和停车位划线，有效提高居民生活居住环境，提高居民生活出行居住质

		量。 2. 服务内容：为大环环溪北街、环溪南街道道路提升改造工程开展测绘工作。 1) 测量范围：大环环溪北街、环溪南街道道路，始于大环小区牌坊，终于环溪南街尽头，线路总长约 600m。 2) 服务包含项目地形测量（平面测量、纵横断面测量、控制点标记、道路市政构造物测量等），出具 1:500 地形图和相关成果文件等测量资料的电子及书面成果，采用中山市统一坐标系，采用 1985 国家高程基准。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：在工程立项至工程完工后，具体以项目实际进度为准。 2. 服务地点：中山市火炬开发区 3. 服务方式：现场测量及整理资料，出具测量成果、提供测绘相关咨询服务、配合验收等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 对各报名机构提交的资质、业绩、人员、服务方案、信用评价情况以及报价进行综合评审和比较，择优选取一家综合得分最高或最符合项目需求的机构作为中选机构。

		2. 报价方式：报下浮率，下浮率 40%-60%。 3. 计价标准：根据国家有关标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 6 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	测绘费用据实结算，根据测绘工作开展进度支付服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------



