

江门市新会区城乡建设用地增减挂钩试点 崖门镇崖南林场(莲花山)项目区拆旧区土地 复垦项目监理服务需求书

一、资格要求

1.企业必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力。

2.企业必须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理乙级或以上资质且已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1.项目名称：江门市新会区城乡建设用地增减挂钩试点崖门镇崖南林场(莲花山)项目区拆旧区土地复垦项目监理服务

2.项目地点：江门市新会区崖门镇。

3.项目概况：本项目为崖门镇崖南林场(莲花山)项目区拆旧区土地复垦，治理面积约 504.66 亩，复垦措施主要为边坡防护工程和土地复垦工程。建安费约 680 万元。

三、公开选取范围

报名参选企业必须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理乙级或以上资质且为已入驻广东省中介超市的企业。

四、服务内容与要求

1.服务内容：根据相关法律法规，对江门市新会区城乡建设用地增减挂钩试点崖门镇崖南林场(莲花山)项目区拆

旧区土地复垦工程开展监理工作（具体要求按合同约定为准）。

2. 服务要求：按规范要求实施本工程施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

五、工期要求

本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务期从工程施工开始起至工程竣工结算。

六、服务费用及计算办法

本次监理服务费参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号，并结合本项目实际情况和性质计算监理服务费，项目监理服务收费设置最高限价16.99万元、最低限价12.91万元（参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号计算的监理服务收费基准价下浮20%、30%）。

七、付款方式

按双方签订的委托合同约定条款支付。

八、选取中介方式

方案择优选取。

九、需规避企业

无。

十、其他条件

1. 确定中选单位后，签订委托合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

2. 中选人须按国家现行规范及标准开展工作。
3. 中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。

十一、 中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选资格，并按照本需求书重新选取中选人。

1. 中选机构擅自放弃中选结果；
2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
3. 中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；
4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；
5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

江门市新会区崖门丰源农林产业发展有限公司

2026年4月20日

