

开平市沙塘镇公益艺术培训中心（思义公园） 建设工程监理服务需求书

一、项目概况

- 1、工程名称：开平市沙塘镇公益艺术培训中心（思义公园）建设工程监理服务
- 2、建设地点：开平市沙塘镇
- 3、建设内容：对思义公园两栋建筑进行装修升级，总建筑面积约 355 m²，现需要进行升级改造，内容包括新建门窗、外墙涂料、新建楼梯等。
- 4、工程投资额：建安费约 40 万元。

二、服务资格要求

- 1、具有建设行政主管部门颁发的有效的工程监理综合资质，或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，并已入驻广东省中介超市。
- 2、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。
- 3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

三、服务内容及其他要求

- 1、根据设计图纸提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务。
- 2、对在服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及对业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本工

程以外的其他用途。

四、监理服务费

1、监理服务费：13200 元，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）收费标准，按暂定 40 万元建安费下浮计算。

上述文件收费标准：建安费 500 万元以内工程监理服务收费 16.5 万元，即费率为 $16.5/500=3.3\%$ ，本项目建安费暂定 40 万元，即 $40*3.3\%=1.32$ 万元，最终结算以实际建安费为准。

2、监理服务费结算方式：工程竣工验收后一个月内一次性结清。

五、监理人员要求

本项目要求中选单位安排的监理服务团队，包含总监理工程师在内的技术人员总数不少于 3 人组建项目监理部；总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同，主持项目监理工作。

六、服务期限

服务期限：自工程开工之日起始，至工程竣工验收止。

七、确定中选单位

按广东省网上中介服务超市相关程序确定。

开平市沙塘镇人民政府

2026 年 4 月 8 日