

## 项目工程监理服务需求书



序号	类别	建议
1	名称	君子营村“紫芸里·星野田园(二期)”工程监理服务
2	项目业主情况	业主:仲恺高新区沥林镇君子营股份经济合作联合社 地址:惠州仲恺高新区君子营村 联系方式:村两委,张俊华 15217583035
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:在中国境内注册的企业法人,具有合法经营资格的法人,持有有效的营业执照,具有良好的信誉; 2. 需要回避的机构:无; 3. 资质要求:报名企业具有工程监理资质,专业是市政公用工程,资质等级乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 项目位于沥林镇君子营村辖区内,为新建紫芸里·星野田园(二期),工程施工预估造价约 38 万元。现需要对该项目开展监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间:签订合同后,按合同约定的时限开展监理工作。 2. 提供服务的地点:君子营村。 3. 方式:此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:服务金额最高 12540 元,最低 8778 元,计价标准:《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)。
8	服务时间	本项目监理合同自双方盖章后生效。本项目服务期至项目完工并完成验收、结算为止。
9	验收	1. 验收时间:施工完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。



## 项目工程监理服务需求书



序号	类别	建议
		3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准 4. 验收不合格的处理方式:整改
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

