项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大沥镇太平工业区深国际智慧物流港东北侧地块充电站工程（监理服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海宏途新能源科技发展有限公司 地址：佛山市南海区大沥镇 联系电话：0757-85512982 联系人：陈工
3	中介服务名称	大沥镇太平工业区深国际智慧物流港东北侧地块充电站工程（监理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有市政公用工程监理乙级或以上服务资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服务要求	对大沥镇太平工业区深国际智慧物流港东北侧地块改造工程范围内的施工准备期、施工期、竣工结算期、工程竣工结算审核及协调等相关工作以及质量保修期全过程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1.履行地点：佛山市南海区大沥镇。 2.履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：下浮率。 3.计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》暂定监理费服务金额67248.72元，最终费用以结算审定价乘以中标监理费率进行结算，但最终监理结算价大于暂定合同价，按暂定合同价进行结算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。