



## 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                  |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 汕头市潮阳区海门莲花峰小学零星修缮项目<br>预算编制服务采购需求书                                                  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：汕头市潮阳区海门莲花峰小学<br>联系电话：86633030 联系人：林福钦                                       |
| 3 | 中介服务名称           | 零星修缮项目预算编制                                                                          |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 仅承诺服务即可。                                                                            |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 汕头市潮阳区海门莲花峰小学零星修缮项目<br>预算编制服务。                                                      |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 在中介服务机构办公场所提供服务等。                                                                   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：服务金额。<br>3. 计价标准：以(粤价函〔2011〕742号)<br>标准执行收费，最终以合同签订为准。 |
| 8 | 服务时间             | 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本<br>项目服务期为5个工作日，自合同生效之日<br>起开始计算。                                |
| 9 | 验收               | 1. 验收时间：服务完成后验收。                                                                    |



|    |                 |                                                                                                                            |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，具体于合同中予以明确。</p>                 |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注              | 无。                                                                                                                         |