

2026 年度曲江区建设工程灰线验线及 规划条件核实技术咨询工作（五） 采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度曲江区建设工程灰线验线及规划条件核实技术咨询工作（五）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市曲江区自然资源局（韶关市曲江区林业局）； 地址：广东省韶关市曲江区马坝镇城南大道 3 号； 联系电话：0751-6666820； 联系人：刘静。
3	中介服务名称	2026 年度曲江区建设工程灰线验线及规划条件核实技术咨询工作（五）
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构需具备城乡规划乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	（一）服务内容： 对 2026 年度曲江区范围内申请规划条件核实的建设工程总平面、建筑单体图、面积复核、实测指标与规划条件及规划许可内容 的比对情况规划条件核实技术咨询服务。 （二）服务要求： 乙方提供的成果须符合国家、省、市相关法律、法规的技术标准、规范、规程和要求的深度，并经区自然资源局等部门审核合格。 （三）服务方式： （1）甲方委托开展技术咨询服务的建设项目，乙方在收齐相关资料后，根据《中华人民共和国行政许可法》、《广东省城乡规划条例》、《韶关市城乡规划技术管理规定》等相关要求，按时完成各项技术咨询服务工作。 （2）技术咨询报告书格式标准化，各项指

		标须科学、准确、真实，与对应图纸反映的指标一致。 (3) 提交的图纸及技术成果标准化，符合行政审批的相关要求及标准。
6	合同履行地点和方式	广东省韶关市曲江区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报单价。 3.计价标准：2026 年度曲江区建设工程灰线验线及规划条件核实技术咨询项目最高现价为人民币 40 万元（大写：肆拾万元整）。项目包含两类工作内容，为落实交叉监督、杜绝数据造假、保障服务及时响应，本项目委托多家技术服务单位共同实施。结算按各环节中标单价及实际工作量计取；当汇总结算金额超出最高限价，按各单位实际应付费费用占比同比例核减，项目总结算总额不超过 40 万元。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	1.乙方提供的成果须符合国家、省、市相关法律、法规的技术标准、规范、规程和要求的深度，并经区自然资源局等部门审核合格。
10	结算方式	1.本项目采用固定单价、按实结算、总价控制方式，最高限价 40 万元。各单位费用按中标单价×实际工作量计取；若汇总金额超出限价，按比例核减，最终结算总额不超过 40 万元。 2. 结算方式：按年度进行费用结算，甲方应在乙方递交结算表及请款函后的 15 个工作日内将项目拨付费用的相关材料上报到区财政局，由区财政局将费用拨付给乙方，拨付费用前乙方须向甲方提供发票。

		3. 鉴于甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间内向区财政局提交办理财政支付申请手续（不含区财政局审核的时间），如经甲方审批后已及时履行了向区财政局审批手续，因政府支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。
11	违约责任	1. 具体委托任务下达后，乙方未能按合同规定的日期提交成果时，应按延误天数和当时银行贷款利率向甲方偿付拖期损失费。 2. 乙方因成果不符合国家、省有关规范要求的，导致成果未获得政府审批部门认可，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。 3. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的技术咨询成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	