清远市清城区人民政府横荷街道办事处

清城区横荷街百千万工程”“公益+微利”项目（第一批）工程勘察采购需求书

一、采购项目名称

清城区横荷街百千万工程”“公益+微利”项目（第一批）工程勘察

二、项目业主情况

清城区横荷街百千万工程”“公益+微利”项目（第一批）工程勘察由清城区横荷街道办事处统一打包招聘工程勘察服务（含工程测量）的共10个。本项目属于清城区百千万工程”系列公益性建设项目，主要涵盖辖区基础设施完善、公共服务配套、人居环境整治等公益类工程。项目实施地点为横荷街道辖区范围。

三、中介服务机构资质要求

1.服务商须为已入驻广东省网上中介服务超市的合法独立法人，信用良好，无失信惩戒、行业黑名单及重大违法违规记录。

2．具备乙级及以上工程勘察资质（岩土工程专业），或乙级及以上测绘资质（专业范围含工程测量），可承接对应市政、小型房建公益项目工程勘察及配套测量业务。

3．近三年内无质量安全事故、无行政处罚、无不良履约记录，

具备乡村建设、人居环境整治、市政小微工程勘察及工程测量相关服务经验优先。

4．项目配备人员须持证上岗，项目负责人须具备工程勘察或测绘相关专业中级及以上职称，或注册土木工程师（岩土）、注册测绘师执业资格；配置满足多点、分散项目常态化勘察测量工作需要的专业技术人员（控制测量、地形测量、岩土工程勘察、工程测量等）。

四、服务内容

服务商须为本项目提供工程勘察中的工程测量服务，包括控制测量、地形图测绘、勘测定界、外立面测量、地形测绘、竣工测量等，服务范围覆盖项目前期、实施、竣工各阶段的测量技术服务、成果整理归档、缺陷责任期配合服务等全部环节，主要内容包括：

（一）前期测量服务

1．协助业主开展项目前期技术研判，配合项目立项、建设需求梳理、建设实施谋划等相关技术工作。

2．实地踏勘现场，结合现场现状、用地条件、政策要求开展控制测量，布设平面、高程控制网，测制满足立项及报批需要的数字地形图，对测量范围、作业内容、实施边界提出合理化优化建议。

3．配合业主开展勘测定界、用地界址放样等前期测量工作，根据主管部门、业主评审意见修改完善测量成果，直至成果通过确认。

（二）外立面测量及地形测绘

1．开展建筑物外立面测量，对建筑外立面轮廓、门窗洞口、阳台、雨棚、装饰线条及附着物等要素进行现状采集与尺寸量测，编制

外立面测量成果，满足外立面整治、改造设计及验收需要。

2．开展地形测绘，对项目场地地形地貌、地物分布、高程信息等进行测绘，测制满足工程建设需要的数字地形图，为项目实施提供基础测绘资料。

3．配合完成外立面测量及地形测绘成果的复核、校核工作，根据主管部门、业主意见及时修改完善测量成果。

（三）竣工测量及成果整理

1．根据工程进度及时开展竣工测量，编制竣工测量成果及竣工图纸。

2．同步开展外立面测量及地形测绘成果的坐标、高程校核及测量资料整理，成果需符合国家、省、市相关规范，严格控制成果质量。

3．配合完成测量成果整理、质检、归档及汇交，满足项目备案、档案移交、财政审计要求。

五、服务要求

1．严格遵守《建设工程勘察设计管理条例》《测绘法》及国家、省、市现行工程勘察、工程测量规范、标准及业主单位相关管理制度，依法依规开展勘察测量服务。

2．适配本项目多点位、分散式、分批实施的项目特点，保证现场踏勘到位、外业测量到位、测量成果核实到位、问题反馈闭环到位。

3．项目团队人员稳定，未经业主书面同意不得擅自更换项目负责人及主要勘察测量技术人员，保证在岗履职率。

4．测量成果、原始观测记录、计算资料、过程资料真实、完整、

同步、规范，与工程进度同步归集，满足项目备案、档案移交、财政审计要求。

5．主动服从业主统一调度，积极配合各类专项检查、督导、整改提升工作，按业主时限要求及时报送各类测量成果与工作资料，对测量成果质量负责。

六、合同履行地点及履行方式

1．履行地点：项目施工现场及业主指定办公地点。

2．履行方式：由中选单位组建专属工程勘察测量团队，采取现场踏勘 + 外业测量 + 内业成图 + 成果审核 + 现场驻点配合 + 阶段性汇总汇报方式开展全过程勘察测量服务，分批、滚动完成本批次所有项目工程勘察及配套测量工作。

七、公开选取方式及计价标准

1．选取方式：广东省网上中介服务超市方案择优方式选取，综合比对服务商资质、业绩、服务方案、人员配置、履约信用、服务报价择优确定中选单位。

2．计价标准：参照国家及广东省现行工程勘察设计收费标准、测绘生产成本费用定额，结合财政评审相关规定计价，服务总价包含人员、交通、外业测量、内业成图、成果编制、成果检查、资料整理、税费服务等全部费用。

八、服务时间

自咨询服务合同签订之日起生效，至本批次所有项目全部竣工验收合格、全套工程勘察测量成果归档完成、缺陷责任期届满为止。

九、验收方式

1．日常验收：业主根据勘察测量人员在岗履职、现场踏勘服务情况、测量成果文件质量、台账资料完整性、问题整改落实情况进行日常考核。

2．总体验收：全部项目服务完成后，业主对工程勘察及配套测量服务质量、履约情况、成果文件完整性、问题闭环处理情况进行综合验收，验收合格作为结算依据。服务不达标、测量成果存在重大错漏、资料缺失、履职不到位的，业主可要求限期整改，整改不合格不予验收。

十、结算方式

勘察测量服务费根据项目合同约定执行，根据项目实施进度、成果交付及验收合格情况分期结算，具体以双方签订正式合同为准。

十一、违约责任

1．中选单位未按要求配备人员、人员脱岗、履职不到位，测量成果出现重大错漏，造成投资失控、项目工期延误的，业主有权扣减服务费、责令整改，情节严重的可解除合同并记入不良履约记录。

2．因勘察测量工作失职，出具不实成果文件、测量成果错误、资料造假等问题，造成业主经济损失的，由中选单位承担全部责任及相应经济损失。

3．中选单位擅自更换核心人员、拖延成果编制报送、拒不配合成果审查、项目验收、财政评审及审计工作的，承担相应违约责任。

4．业主未按合同约定及时拨付费用的，按财政相关规定及合同

约定承担相应责任。

5．因不可抗力造成无法正常履约的，双方互不追责，按实际完成服务内容据实结算。

十二、其他要求

本项目所有服务内容、工作标准、履约要求均以业主管理规定、现行工程勘察、工程测量相关规范及最终签订合同为准，中选单位须无条件配合业主完成本项目全部工程勘察及配套测量相关工作。

清远市清城区横荷街道规划建设办公室

2026 年 11 月 04 日