



采购需求书

	类别	内容
1	名称	遂溪县主城区风貌提升项目咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	遂溪县城市管理和综合执法局；联系人：叶莘；联系方式：0759-7762075
3	中介服务名称	遂溪县主城区风貌提升项目咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	总设计师具备注册城乡规划师执业资格证和城乡规划（或城市规划）教授级高级工程师职称；项目团队人员涵盖城乡规划、建筑类、景观类、市政类、交通类等专业人员
5	服务内容和 服务要求	一、按照国家及广东省有关法律法规、标准、规定及合同的要求，在规定时间内提供遂溪县主城区风貌提升项目咨询服务，并提交正式纸质报告。 二、与业主单位对接，确认服务需求。根据业主单位需求对本项目实施范围、相应规范标准依据等进行梳理。本次咨询服务包括拆编制实施方案、技术支持和专业意见等。 三、遵守相关项目咨询服务的有关法规和规范要求，及时搭建专业的技术团队，组织



		开展相关研讨协调会，并在合理的工作时间内完成实施方案编制和技术支持，将专业意见反馈给业主单位。 四、督促执行咨询服务的人员遵守职业道德，诚实正直，勤勉尽责，恪守公正、客观、独立的原则。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参考广东省人民政府《2024 年广东省人力资源市场工资价位及行业人工成本信息》规定
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	一、资信证书副本。 二、项目负责人执业资格、注册证书、职称证书和身份证扫描件。

	三、失信被执行人信息（信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/）下载的信用信息报告）。 四、响应报价书（最高限价为 850000 元，报价不得低于 800000 元）。 五、提供简要服务方案。 六、响应人如需提供除上述资料外其他资料亦可提供。 注意：1. 资料为原件扫描件，封面加盖公章，响应文件封面需写明联系人及联系电话。2. 请响应人将提供的所有资料汇总形成 pdf 文件形式上传，命名为项目名称+单位名称。
--	---

