

广东省网上中介服务超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛冈县粮食和物资储备库提升工程仓库密封性和气密性检测服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：佛冈县粮食和物资储备有限公司 地址：广东省清远市佛冈县汤塘镇升平村 22 号 联系人：邓泽杭，联系电话：15119976309
3	中介服务名称	佛冈县粮食和物资储备库提升工程仓库密封性和气密性检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 需符合中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据行业专业需要，优先考虑从事粮食行业领域机构。
5	服务内容和服 务要求	对佛冈县粮食和物资储备库 6 个仓库进行密封性和气密性检测，由于工程正在进行，预计需在 2026 年 4 月、5 月底、7 月底、9 月底和 12 月底来完成 6 栋仓库的气密性检测，且每个仓库最多检测 2 次(若第一次检测不达标，待采购方整改后再进行第二次检测)。并提供全程技术咨询、检测设备设施、气密性检测密封处理、整改意见

		报告等。
6	合同履行地点和方式	预计需于 2026 年 4 月、5 月底、7 月底、9 月底和 12 月底来完成位于广东省清远市佛冈县汤塘镇升平村 22 号佛冈县粮食和物资储备库的 6 栋仓库的气密性检测，并需提供全程技术咨询、检测设备设施、气密性检测密封处理、整改意见报告等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：不高于 72000 元（6 栋仓库）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	一次性付款——合同服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 72000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措

		施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标

		的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

